

# 关于《赣州市河套老城区控制性详细规划》赣州市第七中学（南区）地块规划调整的公示

为妥善解决赣州市第七中学（以下简称赣七中）长期办学需求，经章贡区人民政府申请，市政府批准同意启动河套老城区赣七中（南区）地块规划调整工作。2024年1月25日，赣州市自然资源局组织召开了《赣州市河套老城区华钨地块、赣七中（南区）地块规划调整论证报告》专家论证会，对地块规划调整的必要性及可行性进行充分论证。

现按照《江西省城乡规划公示办法》要求，将相关内容进行公示以征求意见，公示日期为2024年4月15日-2024年5月14日（30天）。

在公示期内，任何单位和个人如对公示的内容有异议，可以提出书面意见。单位意见须加盖公章，个人意见须署明真实姓名、身份证号和联系电话。

建设单位：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

联系电话：0797-7386263

监制单位：赣州市自然资源局

联系地址：赣州市章贡区长征大道22号

联系电话：0797-8155043

电子邮箱：zrzyjzgfjghk@163.com

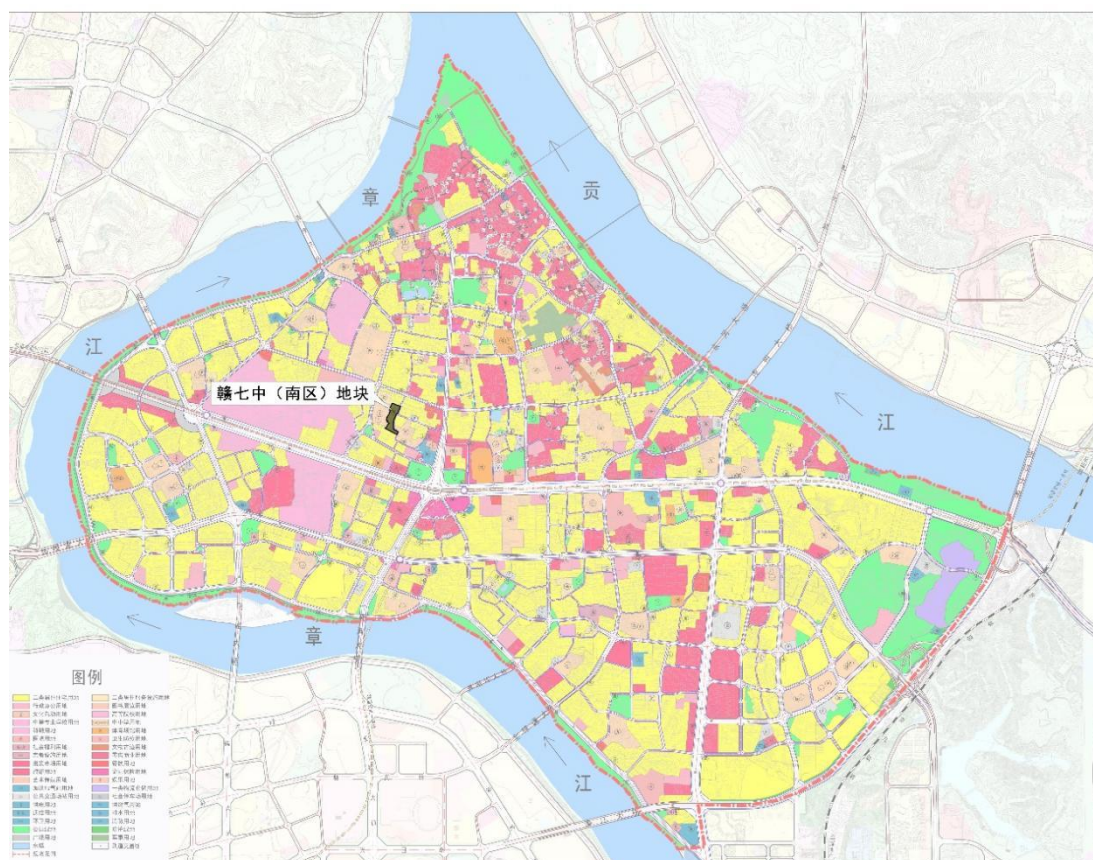
附件：河套老城区赣七中（南区）地块规划调整具体  
公示内容

附件：

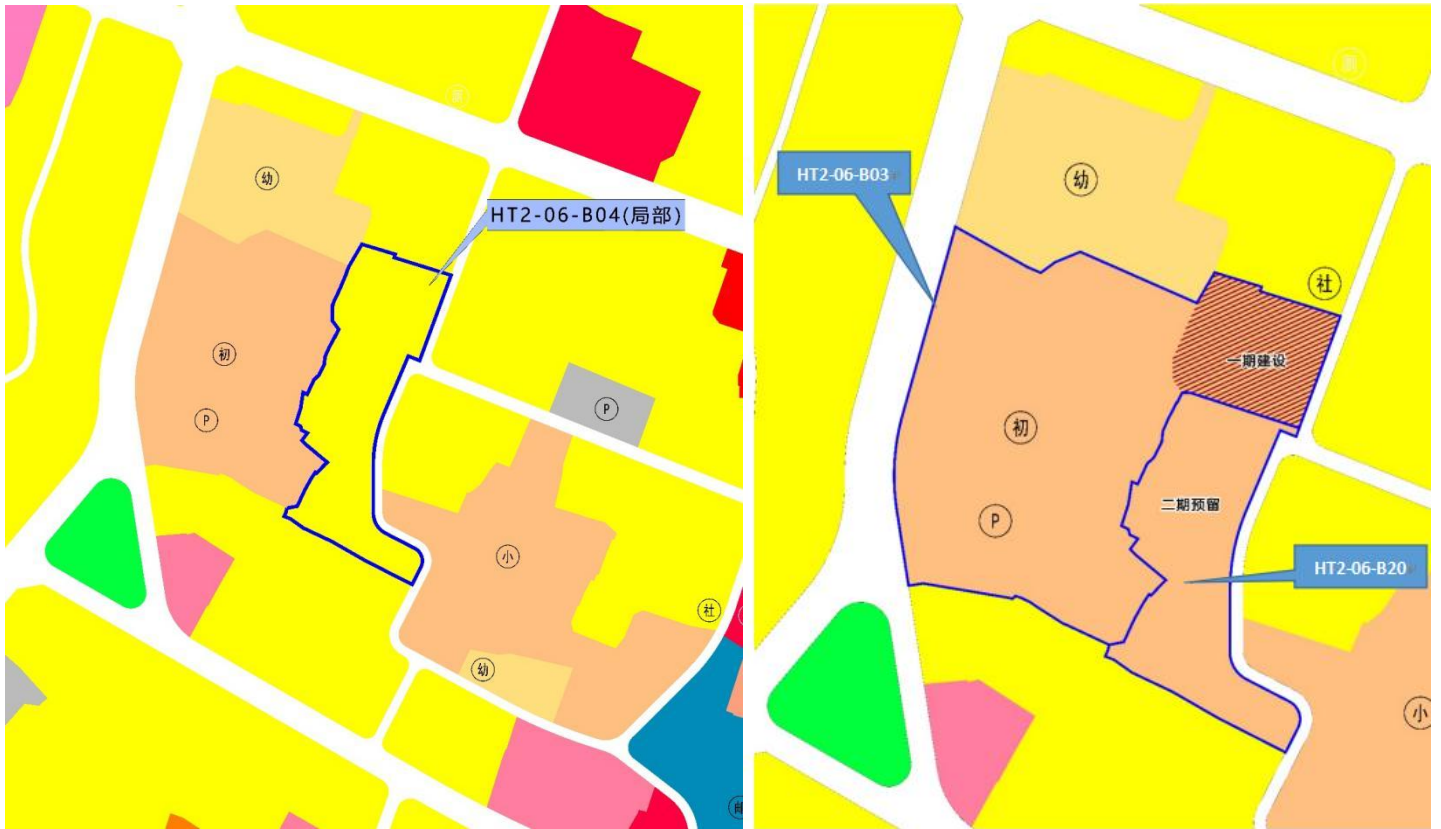
## 河套老城区赣七中（南区）地块规划调整 具体公示内容

### 一、拟调整地块

赣州市第七中学（南区）地块位于河套老城区中部，西临环城路，南靠赣州市保育院，东临人民巷。本次调规涉及《赣州市河套老城区控制性详细规划》HT2-06-B04（局部）地块的规划调整。



## 赣州市第七中学（南区）地块区位示意



用地调整前

用地调整后

### 二、具体调整内容

将 HT2-06-B04（局部）地块由控规的居住用地调整为中小学用地，根据学校分期建设计划，将扩建地块分为两个地块来确定规划指标。HT2-06-B03 地块用地面积为 1.68 公顷，容积率调整为 1.1，建筑密度  $\leq 25\%$ ，建筑限高为 20 米，绿地率  $\geq 5\%$ ，停车位 1.5 车位/100 学生；HT2-06-B20 地块用地面积为 0.56 公顷，容积率调整为 0.6，建筑密度  $\leq 30\%$ ，建筑限高为 20 米，绿地率  $\geq 25$ ，停车位 1.5 车位/100 学生。

表：地块调整前后控制指标表

调整前后	编号	地块编号	用地性质	地块面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	停车泊位	备注
调整前	1	HT2-06-B03	A33 (080403)	1.41	≤0.8	≤35	≥35	20	1.5车位/100学生	
	2	HT2-06-B04 (局部)	R21 (070102)	0.83	≤2.0	≤30	≥30	20	——	
调整后	1	HT2-06-B03	80403	1.68	≤1.1	≤25	≥5	20	1.5车位/100学生	
	2	HT2-06-B20	80403	0.56	≤0.6	≤30	≥25	20	1.5车位/100学生	